Заявление на открытие аккредитива

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗАЯВЛЕНИЕ ПЛАТЕЛЬЩИКА НА ОТКРЫТИЕ АККРЕДИТИВА**  |  |  | ПАО Сбербанк |
|  | Номер | Дата |  |
| СуммаПрописью |  |
| ИНН /ФИОПлательщикОбслуживающее подразделение (наименование отделения, № дополнительного офиса ПАО Сбербанк) | Сумма |  |
| Сч. № |  |
| Банк Плательщика: ПАО Сбербанк, [указать город], Россия | БИК |  |
| Сч. № |  |
| Банк Получателя: ПАО Сбербанк, [указать город], Россия | БИК |  |
| Сч. № |  |
| ИНН /ФИОПолучательОбслуживающее подразделение (наименование отделения, № дополнительного офиса ПАО Сбербанк) | Сч. № |  |
|  | Срок действия аккредитива |  |
| Банк-эмитент: ПАО Сбербанк, [указать город], Россия |
| Исполняющий Банк: ПАО Сбербанк, [указать город], Россия |
| Видаккредитива | Покрытый (депонированный), безотзывный  |
| **Назначение платежа: оплата [наименование, номер (при необходимости) и дата договора, адрес объекта недвижимости]** |
| **Платеж по представлению: [Перечень документов, представляемых Получателем, и требования к представляемым документам]** **[В случае сделки купли-продажи объекта недвижимости]:** Нотариально заверенной копии/оригинала договора купли-продажи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[указать наименование кредитуемого объекта недвижимости], заключенного между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать полностью Ф.И.О./наименование продавца(ов) и Ф.И.О. покупателя(ей)), расположенной(ого) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с отметкой о государственной регистрации перехода права собственности на \_\_\_\_\_\_\_\_[указать полностью Ф.И.О. покупателя(лей)] и ипотеки в силу закона;**или**Нотариально заверенной копии свидетельства о государственной регистрации права собственности покупателя(лей) на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[указать наименование и адрес кредитуемого объекта недвижимости ]с отметкой о государственной регистрации ипотеки кредитуемого объекта недвижимости в силу закона;**или**Оригинала выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на \_\_\_\_\_\_\_\_[указать наименование и адрес кредитуемого объекта недвижимости], где в качестве правообладателя указан(ы)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[ФИО покупателя(лей полностью] с обременением – ипотекой в силу закона в пользу ПАО Сбербанк.**или****[Дополнительно в случае альтернативных сделок с недвижимостью]:**Нотариально заверенной копии/оригинала договора купли/продажи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[указать наименование объекта недвижимости], заключенного между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать полностью Ф.И.О./наименование продавца(ов) и покупателя(ей)), расположенного по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с отметкой о государственной регистрации перехода права собственности на \_\_\_\_\_\_\_[указать полностью ФИО покупателя(лей)]**или**Оригинала выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на \_\_\_\_\_\_\_\_[указать наименование и адрес объекта недвижимости], где в качестве правообладателя указан(ы)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[ФИО покупателя(лей)]**[При инвестировании строительства объекта недвижимости]:** Нотариально заверенной копии/оригинала зарегистрированного в установленном законодательством порядке Договора №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участия в долевом строительстве многоквартирного дома по адресу: [указать адрес кредитуемого объекта недвижимости], заключенного между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[указать участника(ов) долевого строительства и наименование Застройщика], с отметкой об ипотеке в силу закона;**или**Оригинала расписки в получении документов на государственную регистрацию органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, или оригинала описи документов, принятых для оказания государственных услуг, многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), содержащей в перечне документов Договор участия в долевом строительстве № \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и Кредитный договор № \_\_\_ дата\_\_\_\_, и предоставляемой в Банк не ранее 5 (пяти) рабочих дней со дня передачи/приема указанных документов для государственной регистрации Договора участия в долевом строительстве кредитуемого объекта недвижимости и залога прав требования участника долевого строительства.**[При использовании электронного документооборота между Банком и Получателем, работающими с использованием скан-образов]:** **Указанные выше документы могут предоставляться Получателем в Банк в электронной форме в виде скан-образов без предоставления оригиналов данных документов на бумажных носителях с использованием защищенных электронных каналов связи между Банком и Получателем.** |
| **Дополнительные условия:** 1. Способ исполнения аккредитива: по представлении документов.
2. Исполнение аккредитива третьему лицу невозможно.
3. Срок предоставления документов в Исполняющий банк: в течение срока действия аккредитива.
4. Частичное исполнение запрещено.
5. Все комиссии по аккредитиву оплачиваются за счет Плательщика.
 |
| **Специальные инструкции:**  В соответствии с настоящим Заявлением прошу ПАО Сбербанк открыть аккредитив и передать условия аккредитива Получателю средств **Покрытие по аккредитиву прошу списать со счета** №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покрытие по аккредитиву формируется за счет [выбирается соответствующий вариант]:□ собственных средств Плательщика□ собственных средств Плательщика и кредитных средств ПАО СбербанкПодтверждаю, что проводимая в соответствии с данным Заявлением операция не связана с осуществлением предпринимательской деятельности.С Условиями ПАО Сбербанк по осуществлению расчетов аккредитивами и размером взимаемой платы по аккредитиву ознакомлен и согласен. |
| Аккредитив подчиняется Гражданскому кодексу Российской Федерации, Положению Банка России от 19.06.2012г. №383-П «Положение о правилах осуществления перевода денежных средств». |
| «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |
| Отметки Банка:□ Идентификация Плательщика проведена, подпись клиента и данные документа, удостоверяющего личность, проверены.**□** Денежных средств на счете Плательщика достаточно для открытия аккредитива и списания комиссии.□ Электронная копия Заявления соответствует бумажному оригиналу.  (штамп, подпись, ФИО, дата)□ Параметры аккредитива проверены и соответствуют условиям выдачи кредита(подпись, ФИО работника кредитующего подразделения, дата) |